



FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO"
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA
A CARATTERE SCIENTIFICO - DI DIRITTO PUBBLICO (D.M. 28/4/2006)
27100 PAVIA - Viale Golgi, 19 - Tel. 0382/5011

BANDO DI GARA
per procedura aperta
appalto lavori di manutenzione ordinaria
per il periodo di 24 mesi (2015 / 2017)
Impianti fluido meccanici ed elettrici - (CIG 6022952937)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: FONDAZIONE I.R.C.C.S. POLICLINICO "SAN MATTEO"	Servizio responsabile: S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Indirizzo: VIALE GOLGI 19	C.A.P.: 27100
Località/Città: PAVIA	Stato: ITALIA
Telefono: 0382/503411	Telefax: 0382/503139 (Archivio-Protocollo) 0382/503039 (S.C. Tecnico-Patrimoniale)
Posta elettronica certificata: protocollo@pec.smatteo.pv.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.sanmatteo.org

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: esecuzione

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
PER MESI 24 - 2015/2017 - IMPIANTI FLUIDOMECCANICI ED ELETTRICI - PROC.
P-20140027493 - CIG 6022952937**

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI FLUIDOMECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO SAN MATTEO PV E PRESIDIO DI BELGIOIOSO (PV) (CPV 45350000-5)

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori Pavia, Belgioioso (PV)

II.1.5) Divisione in lotti NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) **importo complessivo dell'appalto** (compresi costi per la mano d'opera e oneri per la sicurezza): **€ 4.867.000,00 (quattromilionioottocentosessantasettemila);**
- b) **costi complessivi per la mano d'opera non soggetti a ribasso:** **€ 1.914.472,00 (unmilione novecentoquattordicimilaquattrocentosettantadue)**
- c) **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** **€ 67.000,00 (sessantasettemila);**
- d) **importo complessivo dei lavori al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri di sicurezza:** **€ 2.885.528,00 (duemilionioottocentottantacinquemilacinquecentoventotto);**
- e) **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualif. Obblig. (si/no)	importo (euro)	%	Costi mano d'opera compresi nell'importo	Oneri di sicurezza compresi nell'importo	indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OPERE IDROTERMOSANITARIE	OS 3	SI	2.024.672,00	41,60	805.470,00	27.872,00	P	30%
OPERE DA CONDIZIONATORISTA	OS 28	SI	1.482.001,00	30,45	503.472,00	20.401,00	S	100%
OPERE DA ELETTRICISTA	OS 30	SI	1.360.327,00	27,95	605.530,00	18.727,00	S	30%

Sono subappaltabili le ulteriori lavorazioni comprese nella Cat. prevalente OS 3:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualif. Richiesta	importo (euro)	%	Costi mano d'opera compresi nell'importo	Oneri di sicurezza compresi nell'importo	Subappaltabile
ELEVATORI ELETTRICI	OS 4	vedasi Disciplinare	97.340,00	2,00	40.320,00	1.340,00	100%
BONIFICA AMIANTO	OG 12	vedasi Disciplinare	29.202,00	0,60	13.950,00	402,00	100%

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie OS3 - 28 - 30 possono partecipare alla gara se in possesso della qualificazione nella categoria OG 11 per una classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

Per l'esecuzione delle opere relative agli impianti gas medicinali, comprese nell'ambito delle lavorazioni sub OS 3, è richiesto all'impresa esecutrice degli stessi (eventualmente anche subappaltatrice) il possesso di un sistema di qualità aziendale certificato secondo gli standard ISO UNI-EN 9001:2000 e ISO UNI-EN 13485 per le attività di progettazione, costruzione, manutenzione e assistenza tecnica di impianti di distribuzione gas medicinali.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 24 circa (presumibilmente da aprile 2015 a marzo 2017)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Vedasi disciplinare di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto è finanziato con mezzi propri della Fondazione

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 2° periodo del D.Lgs. n. 163/06, con le modalità e le tempistiche previste all'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 26-ter della Legge n. 98/2013 (prorogato da art. 8 comma 3 D.L. 192/2014) sarà riconosciuta l'anticipazione del 10% dell'importo di contratto, una volta depositata la cauzione definitiva. In merito all'erogazione ed alle modalità di compensazione, si applicano gli artt. 124 commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 207/2010.

III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di gara:

Imprese singole, consorzi o raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/06, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/06, nonché quelle degli artt. 92 e s.s. del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.. E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III. 2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Vedasi disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82 comma 1 e 2 lett.a) D.Lgs. 163/06), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e con le modalità di cui all'art. 122 comma 9 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art. 253 comma 20-bis D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice
P-20140027493

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

*Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché la relazione tecnica, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi unitari lavori, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e coordinamento, l'elenco fabbricati e la planimetria generale, necessari per formulare l'offerta, sono disponibili sul sito internet www.arca.regione.lombardia.it col codice identificativo gara **6022952937**; per la richiesta di informazioni sull'uso del Sistema, i concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile al numero verde 800.116.738 o fare riferimento al predetto sito, alla voce di menu contatti.*

I documenti di gara sono anche scaricabili dal sito internet della Fondazione alla seguente URL: <http://www.sanmatteo.org> alla sezione "Bandi e Concorsi" e sottosezione "Bandi di Gara"

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 12/03/2015 ore 14:00;

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte ITALIANO

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Vedasi disciplinare di gara;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte economiche

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

La data della seduta pubblica sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante apposito avviso pubblicato attraverso la piattaforma SINTEL nella sezione "Documentazione di Gara".

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte, firmate digitalmente (per ogni file o documento) e trasmesse in formato elettronico entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3) attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, al sito www.arca.regione.lombardia.it.
- b) in considerazione dell'estensione dell'area nosocomiale, costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato, a pena di esclusione, secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- c) non si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di una sola offerta valida, che non verrà aperta;
- d) è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- e) si richiama espressamente l'impegno per la Ditta aggiudicataria, dettagliatamente descritto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, a rilevare in via prioritaria il personale dell'Impresa uscente (appaltatrice 2013/2015) impiegato presso il Policlinico San Matteo;
- f) in caso di offerte ammesse inferiori a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, bensì ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta, come consentito dall'art.88 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- g) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 38 comma 2-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., introdotto dall'art. 39 comma 1 del D.L. n. 90/2014 coordinato con Legge di conversione n. 114/2014;
- h) in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) la cauzione provvisoria presentata dai soggetti non aggiudicatari, non verrà restituita, ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- k) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129 comma 1 D.Lgs. 163/06 e art. 125 D.P.R. 207/10 e s.m.i., in conformità agli schemi previsti dal D.Min Att. Prod. 123/2004;
- l) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le imprese per cui le Prefetture competenti dovessero segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) la stazione appaltante, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista, tranne i casi di cui al punto o);
- o) l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate del subappaltatore e del subfornitore in opera, con

l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e degli oneri di sicurezza a carico del subappaltatore interamente corrisposti senza alcun ribasso, accompagnate da dichiarazione liberatoria sottoscritta da aggiudicatario e subappaltatore, a pena di sospensione dei pagamenti ai sensi art. 118 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- p) la stazione appaltante provvederà, ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite con riferimento alla **Cat. OS 30**;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06 in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del medesimo D.Lgs. 163/06 o di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 92 comma 4 D.Lgs. 159/2011;
- r) come disposto dall'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012, le spese per la pubblicazione degli avvisi di gara e di esito gara sui quotidiani (art. 122 comma 5 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione;
- s) la stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la gara o di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- t) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Foro di Pavia ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 163/06;
- u) ai sensi degli artt. 9 e 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari ad € 30,00 da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la banca popolare di Sondrio - Succursale di Pavia - c.c. 20800/73 – Cod. IBAN: IT52Q0569611300000020800X73, con causale “ P-20140027493-quesito manutenzione impianti”. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura, oltre ad ogni notizia utile per la partecipazione alla gara o sullo svolgimento della stessa, potranno essere presentate, unitamente a copia del bonifico, tramite la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine improrogabile del **27/02/2015**.
Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate all'operatore economico attraverso la medesima funzionalità della procedura Sintel entro e non oltre il giorno **05/03/2015**.
L'Ente appaltante provvederà a pubblicare le risposte fornite ai quesiti di carattere generale sul portale www.arca.regione.lombardia.it, nella sezione "Documenti di gara", così come eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione originale di gara.
- v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del T.U. sulla privacy D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- w) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Luciano Marabelli – Fondazione IRCCS Policlinico “San Matteo” – Str. Tecnico-Patrimoniale - viale Golgi 19 – 27100 PAVIA; tel. 0382/503411.

V.2) PROCEDURE DI RICORSO

V.2.1) Organo competente per procedure di ricorso: T.A.R. LOMBARDIA – Via del Conservatorio 13 – 20122 Milano

V.2.2) Termine: 60 gg. dalla piena conoscenza

V.2.3) Informazioni: Struttura AA.GG., Legale e Contenzioso - Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo – tel. 0382/503254 – fax 0382/503149 -

V.3) PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO, IN ESTRATTO: G.U.R.I. N. 8 DEL 19/01/2015

***F.to Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Luciano Marabelli)***